PRIVANET GROUP OYJ
VUOSIKERTOMUS 2017

Sisällysluettelo

PRIVANET-KONSERNI LYHYESTI 3
TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS 4
TOIMINTAKERTOMUS 7
KONSERNIN KESKEISET TUNNUSLUVUT..... 15
EMOYHTIÖN KESKEISET TUNNUSLUVUT 15
KONSERNIN TULOSLASKELMA 18
KONSERNIN TASE 19
KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA 20
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET 21
EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA..... 24
EMOYHTIÖN TASE..... 25
EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA..... 26

PRIVANET-KONSERNI LYHYESTI

Privanet-konserni on suomalainen, listaamattomien yritysten arvopapereiden välittämiseen ja yritysten rahoitusjärjestelyihin erikoistunut sijoituspalvelukonserni, joka palvelee yksityishenkilöitä ja yrityksiä pääliiketoiminta-alueenaan listaamattomien arvopapereiden markkinat. Konserni kehittää aktiivisesti omaisuusluokan tunnettuutta ja likviditettiä ja panostaa voimakkaasti sekä ensi- että jälkimarkkinoiden kehittämiseen koko sijoitustoimialan eduksi. Konsernilla on laaja palveluvalikoima, jonka tarkoituksena on saattaa yhteen rahoitusta tarvitsevat yritykset ja sijoittajat.

Privanet-konserniin kuuluvat emoyhtiö Privanet Group Oyj ja sen täysin omistama tytäryhtiö Privanet Capital Markets Oy sekä Privanet Capital Markets Oy:n täysin omistama tytäryhtiö Privanet Securities Oy. Privanet Capital Markets Oy keskittyy liikkeeseenlaskujen järjestämiseen, kaupankäyntiin rahoitusvälineillä omaan lukuunsa sekä listaamattomien arvopapereiden välittämiseen. Privanet Securities Oy keskittyy puolestaan listaamattomien arvopapereiden jälkimarkkinan ylläpitämiseen, rahoitusjärjestelyihin ja First North -markkinapaikan Hyväksytty Neuvonantaja -tehtäviin.

Koko Privanet-konsernissa työskentelee 60 työntekijää (ml. sidonnaisasiamiehet). Privanet-konserni palvelee yli 16 000 asiakasta ympäri Suomen, ja sillä on toimipisteet 12 paikkakunnalla. Konsernin toimipisteet sijaitsevat Helsingissä, Tampereella, Turussa, Oulussa, Jyväskylässä, Kuopiossa, Joensuussa, Vaasassa, Forssassa, Lahdessa, Mikkelissä ja Ylivieskassa. Konsernin toimintaa valvoo Finanssivalvonta.

Arvoisa Privanetin osakkeenomistaja,

Strategiamme keskiössä on luoda lisäarvoa osakkeenomistajillemme

KARRI SALMI, TOIMITUSJOHTAJA

Vuosi 2017 oli kenties menneellä, Privanetin lähes kahden vuosikymmenen taipaleella merkityksellisin. Otimme kansainvälistymisen ensiaskeleet, kun solmimme Boerse Stuttgart GmbH:n omistaman Nordic Growth Market NGM Ab:n kanssa tiiviin yhteistyön ja se sinetöitiin NGM Ab:lle suunnatulla maksullisella osakeannilla. Sitä kautta NGM Ab:sta tuli merkittävä Privanetin omistaja. Lisäksi rakensimme ruotsalaisen FundedByMe Ab:n kanssa Suomeen yhteisyrityksen, jonka avulla pystytään auttamaan myös pienempiä kasvuyhtiöitä saamaan kasvurahaa. Peruskivi ehdittiin valaa myös Espanjan ja Norjan sivuliikkeille, joiden toiminta on pyritään käynnistämään kuluvan vuoden alkupuolella.

Privanetin strategiaa on terävöitetty selkeästi vuoden aikana. Finanssiteknologian sovittaminen vieläkin kiinteämmin kansainvälistymis- ja kasvutavoitteisiin on ollut strategian ytimessä. Olemme käynnistäneet selvitystöitä lohkoketjuteknologiaan perustuvaan listaamattomien arvopaperien kansainväliseen kauppaan ja tähän liiketoimintaan liittyen olemme käynnistäneet myös Business Finlandin (Tekes) kanssa tiiviit neuvottelut. Olemme aloittaneet selvitystyön myös ICO:n (Initial Coin Offer) hyödyntämistä listaamattomista osakkeista muodostuvan portfolion tarjoamiseen yleisölle. Olemme edelleen tiivistäneet yhteistyötä muutamien asiakasyritystemme kanssa, joilla on hallussaan merkittävää osaamista finanssiteknologiassa.

Suomalaisille kasvuyhtiöille tarjoamamme arvopolku on mielestämme nyt hyvin lähellä sitä tavoitetta, jonka olimme aiemmin asettaneet. Sitä ovat tulleet täydentämään alkuvaiheen yhtiöille tarjottava kasvurahoitus (FundedByMe ja Siltaraha Oy) ja loppuvaiheeseen tiivis yhteistyö NGM Ab:n ja Boerse Stuttgart GmbH:n kanssa. Näin yhtiöille tuodaan listautuminen mahdolliseksi monenkeskeiselle markkinapaikalle jo hieman aikaisemmassa vaiheessa ja kustannustehokkaammin, mihin Suomessa ollaan totuttu.

Selkiytimme yhtiön konsernirakennetta vuoden aikana merkittävästi. Nyt molemmat konsernin liiketoimintayhtiöt, sekä Privanet Capital Markets että Privanet Securities ovat konsernin 100 %:ssa omistuksessa.

TALOUDEN VALTAVA ÄKKIKÄÄNNÖS JA SUOTUISAT TUULET PANKKIEN ULKOPUOLISELLE YRITYSRAHOITUKSELLE – ASIAKASMÄÄRÄMME EDELLEEN VAHVASSA KASVUSSA

Suomessa koettiin vuoden keskivaiheilla melkoinen äkkikäännös BKT:ssa ja sen estimaateissa. Rakentamisen buumista tällainen saattoi olla ennustettavissa, mutta muutos oli äkkinäinen ja raju. Sen tuomalla myötätuulella on luonnollista, että yritysten luottamus paranee ja ne ovat valmiita hakemaan enemmän kasvurahoitusta ja palkkaamaan uusia kasvun rakentajia. Tämä luonnollisesti on näkynyt niissä lukuisissa rahoitushakemuksissa, joita Privanetiin olemme saaneet. Sijoituskomiteamme on ollut täystyöllistetty ja yrityksiä tarkastellaan viikoittain toistakymmentä. Myös sijoittaja-asiakkaidemme määrä on jatkanut huimaa kasvuaan ja teitä on jo yli 16.000, lämmin kiitos teille kaikille luottamuksesta!

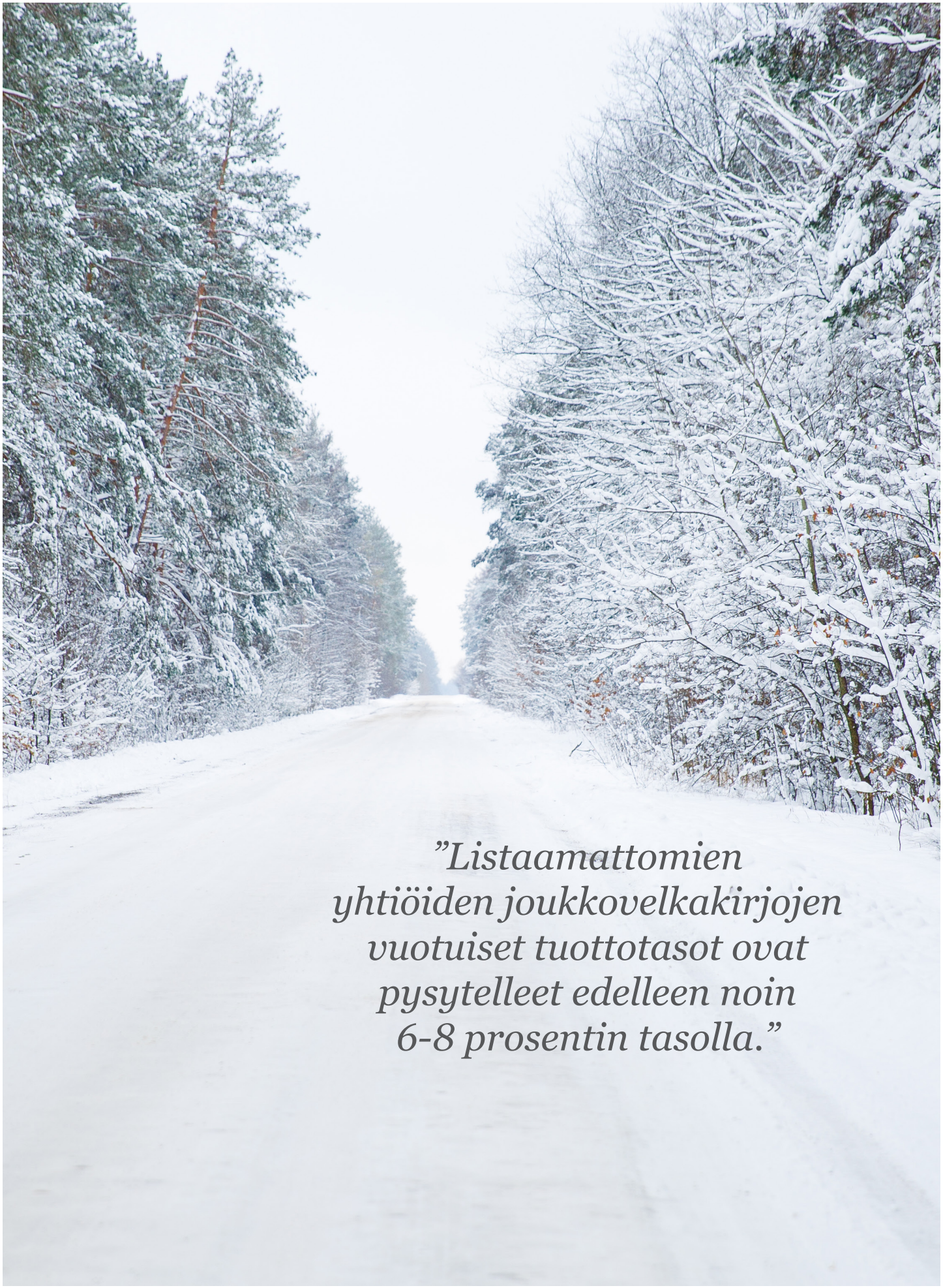
Positiivisen talouskehityksen lisäksi vahvan kehityksen taustalla on myös luonnollisesti muita tekijöitä. Pankkien rahahanat ovat pysyneet melko tiukasti kiinni kasvuyhtiöiden rahoittamiselle, vaikkakin uusia hybridi-instrumentteja on tullut markkinoille. Hybridi-instrumenteissä yhteiskunta ja pankki jakavat riskiä. Sijoittajia kiinnostaa jatkuvasti enemmän sijoittaminen myös pörssin ulkopuolelle. Arvostukset ovat melko korkeita säännellyillä markkinoilla ja korkotuottojen löytäminen liki mahdotonta. Lisäksi sijoittajat näkevät vastuunsa myös Suomen kehittämisessä sijoittamalla työllistäviin ja kasvaviin pk-yrityksiin.

LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS HUIPPULUOKKAA – PALJON UUSIA OSAKKEENOMISTAJIA VUODEN AIKANA

Liiketaloudellisesti vuotemme oli menestystarina. Liikevoittomme nousi 4,80 miljoonaan euroon, vaikka loppuvuodesta teimmekin merkittävän, noin 2,6 miljoonan euron kertaluontoisen alaskirjauksen liittyen negatiivisesti kehittyneisiin sijoituskohteisiin. Ilman kertaluontoista alaskirjausta liikevoittomme olisi kasvanut peräti 59 prosenttia edellisestä tilikaudesta. Mitä lämpimin kiitos tästä kaikille työntekijöillemme. Toivotan vielä uudestaan myös kaikki uudet Privanetilaiset tervetulleiksi yhtiöömme. Saimme joukkoomme vuoden aikana 15 uutta työntekijää, nyt meitä on jo 52!

Joukkorahoituspalvelu AROUNDin kasvu oli edelleen huimaa ja palvelun kautta kerättiin pääomia suomalaisille kasvuyhtiöille 22,90 miljoonaa euroa vuoden 2017 aikana, kasvua edelliseen vuoteen 67 prosenttia. Vierasta pääomaa keräävä Realinvest-palvelu näki päivänvalon syksyllä, kun sillä toteutettiin ensimmäinen rahoituskierros. Kaiken kaikkiaan Privanetin kautta kulki pääomia 116 miljoonaa euroa, kun lasketaan yhteen Privanetin joukkorahoitusalustat, private placement-sijoitukset ja jälkimarkkinapaikalla tapahtuva kaupankäynti.

Uusien osakkeenomistajien määrä nousi vuoden aikana 68 prosenttia ja vuoden vaihteessa Privanetilla oli 2083 osakkeenomistajaa. Privanetin osake oli First North Finland -markkinapaikan toiseksi vaihdetuin osake ja mielenkiintoiset tapahtumat yhtiön ympärillä selvästikin kiinnostivat osakkeenomistajia. Lopuksi haluan lämpimästi kiittää yhtiön hallitusta erinomaisesta työstä yhtiön eteen ja kiittää erityisesti siitä luottamuksesta, jonka olen saanut yhtiön uutena toimitusjohtajana 1.10.2017 lähtien. Alkutaival on ollut lupaava ja usko yhtiön tulevaisuuteen on täynnä valoa.



”Listaamattomien yhtiöiden joukkovelkakirjojen vuotuiset tuottotasot ovat pysytelleet edelleen noin 6-8 prosentin tasolla.”

PRIVANET-KONSERNIN TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1.-31.12.2017

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Liiketoimintaympäristö säilyi hyvänä päättyneen tilikauden aikana. Osakemarkkinoiden sentimentti oli vahva ja pysyi nousujohteisena, vaikka varoittelut osakemarkkinoiden mahdollisesta korjausliikkeestä lisääntyivät. Osakemarkkinoiden hyvä vire hyödyttää merkittävästi myös listaamattomiin osakkeisiin ja muihin arvopapereihin liittyvää liiketoimintaa. Korkomarkkinoiden yleinen tuottotaso on edelleen nollan tuntumassa ja näin ollen sijoittajat hakevat aktiivisesti muita tuottavampia sijoituskohteita, kuten listaamattomien yhtiöiden joukkovelkakirjoja. Näissä vuotuiset tuottotasot ovat pysytelleet edelleen noin 6-8 prosentin tasolla.

Joukkorahoituksen suosio jatkuu edelleen vahvana ja esimerkiksi vuosittain järjestetty Slush-tapahtuma tuo startupsijoittamista yhä laajemmin tunnetuksi suurelle yleisölle. Yhtiön liiketoiminnalle joukkorahoituksen suosion kasvulla on huomattavan positiiviset vaikutukset yhtiön AROUND-joukkorahoituspalvelun rahoituskierrosten kasvun ja lisääntymisen myötä. Positiivista vaikutusta liiketoiminnalle on tullut myös pienempiin rahoitusjärjestelyihin keskittyneen FundedByMe Finlandin määrävähemmistön hankinta. Yhtiö odottaa merkittävää kasvua sekä AROUND- että FundedByMe-liiketoiminnassa ja toimintaympäristö pysynee suotuisana liiketoiminnalle myös kuluvalla tilikaudella.

PRIVANET-KONSERNIN LIIKETOIMINTA TILIKAUDELLA

Privanet Group -konserni on suomalainen, listaamattomien yhtiöiden arvopaperien välittämiseen ja yhtiöiden rahoitusjärjestelyihin erikoistunut sijoituspalvelukonserni, joka palvelee yksityishenkilöitä sekä yritysasiakkaita pääliiketoiminta-alueenaan listaamattomien arvopapereiden markkinat.

Privanet-konserniin kuuluvat emoyhtiö Privanet Group Oyj:n lisäksi sen 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö Privanet Capital Markets Oy sekä Privanet Capital Markets Oy:n 100 prosenttisesti omistama tytäryhtiö Privanet Securities Oy. Privanet Capital Markets Oy:n pääliiketoiminnat muodostuvat liikkeeseenlaskujen järjestämisestä, kaupankäynnistä rahoitusvälineillä omaan lukuun sekä listaamattomien arvopapereiden välityksestä. Privanet Securities Oy keskittyy listaamattomien arvopapereiden jälkimarkkinan ylläpitämiseen, rahoitusjärjestelyihin erityisesti joukkorahoituksella ja First North -markkinapaikan Hyväksytyn Neuvonantajan -tehtäviin.

Privanet-konsernin konsernirakennetta selkeytettiin hankkimalla tytäryhtiö Privanet Securities Oy:n koko osakekanta konsernin omistukseen. Privanet Securities Oy hankki määrävähemmistön, 33,4 % FundedByMe Finland Oy:stä. Järjestelyllä mahdollistetaan yhä useamman suomalaisyhtiön pääsy joukkorahoitusmarkkinoille. Yritysten aloittaman yhteistyön perusteena on ollut hyödyntää näiden kahden yrityksen sijoittajapohjaa, verkostoja ja osaamista. Tämän lisäksi Privanet Securities Oy laajensi liiketoiminta-aluettaan lanseeraamalla uuden lainamuotoisen joukkorahoitusalustan Realinvestin, joka on kiinteistökehittämisen ja infrastruktuurihankkeiden joukkorahoituspalvelu.

Yhtiö päätti syksyllä 2017 keskeyttää rahastohankkeen toistaiseksi ja keskittyy sen sijaan kansainvälistymishankkeiden edistämiseen. Yhtiö allekirjoitti sopimuksen strategisesta yhteistyöstä Boerse Stuttgart GmbH:n täysin omistaman Nordic Growth Market NGM Ab:n kanssa. Yhtiö suuntasi maksullisen osakeannin Boerse Stuttgart GmbH:n täysin omistamalle Nordic Growth Market NGM Ab:lle, jonka seurauksena NGM AB:sta tuli Privanet Group Oyj:n merkittävä osakkeenomistaja. Yhteistyöllä Privanet vahvistaa asemaansa merkittävänä kansainvälisenä toimijana rahoitusalalla.

Privanet Group -konserni palvelee noin 16 000 asiakasta ympäri Suomen, ja sillä on paikallistoimistoja kahdellatoista paikkakunnalla.

Konsernin liiketoiminnan tulos muodostuu pääasiassa oman taseen kautta tehtävien arvopaperikauppojen myyntituotoista ja vertailuvuosia enemmän erilaisista palkkiotuotoista. Yhtiön palkkiotuotot tulevat kotimaisille yrityksille kasvurahoitusta tarjoavan AROUND- sekä Realinvest-joukkorahoituspalvelujen kautta, Privanet-jälkimarkkinan palkkiotuotoista sekä muista palkkioista. Joukkorahoitusliiketoiminnan osalta kysyntä on jatkunut voimakkaana ja Yhtiön rahoitettavaksi riittää laajalti laadukkaita startup- ja kasvuyhtiöitä. Sijoittajat ovat yhä laajemmin löytäneet AROUND-palvelun ja sitä kehitetään jatkuvasti.

Konsernin liikevaihdon eli sijoituspalvelutoiminnasta saatujen tuottojen positiivisen kehityksen taustalla ovat muun muassa lisäpanostukset myyntiresursseihin ja myynnin prosesseihin sekä useimpien kohdeyhtiöiden suotuisa kehitys. Konsernin liikevaihto kasvoi 10,80 prosenttia 13,97 miljoonaan euroon (12,61 miljoonaa euroa vastaavalla ajanjaksolla vuonna 2016). Liiketoiminnan kuluista suurin osa on hallintokuluja, jotka pääasiassa muodostuvat henkilöstökuluista. Henkilöstökulut ovat kasvaneet hallinnon organisaation ja myyntihenkilöstön määrän kasvattamisen kautta tulleista kuluista ja tilikaudella 2017 ne olivat 4,25 miljoonaa euroa (3,37 miljoonaa euroa). Muut hallintokulut olivat 2,36 miljoonaa euroa (2,86 miljoonaa

euroa) sisältäen pääasiassa markkinointiin, laki- ja konsultointipalveluihin liittyviä kuluja sekä IT-hallinnon ohjelmisto- ja ylläpitokustannuksia. Poislukien vuoden 2016 suorat listautumishankkeeseen liittyvät kulut, noin 0,50 miljoonaa euroa, muut hallintokulut ovat pysyneet vertailuvuoden kaltaisina. Konsernin liikevoitto tilikaudella oli 4,80 miljoonaa euroa (4,62 miljoonaa euroa).

INVESTOINNIT JA RAHOITUS

Privanet-konserni uskoo pk-sektorin yritysten rahoitusratkaisujen siirtyvän entistä enemmän perinteisestä pankkirahoituksesta markkina- ja sijoittajavetoiseen rahoituksen hankintaan. Yhtiö on tässä kehityksessä edelläkävijä, tarjoten mobiilialustoilla saumattomasti toimivan AROUND-joukkorahoituspalvelun ja syksyllä 2017 avatun lainamuotoisen kiinteistösijoittamiseen kohdistuvan Realinvest-joukkorahoituspalvelun. Yhtiö panostaa jatkossakin toiminnan digitalisoitumiseen (FinTech) sekä maanlaajuisen jakeluorganisaation kehittämiseen.

Yhtiö keskittyy tulevaisuudessa entistä enemmän kansainvälistymisstrategian toteuttamiseen, minkä tavoitteena on omistuspohjan laajentaminen kansainvälisesti Pohjoismaihin ja Eurooppaan. Tämän uskotaan lisäävän mahdollisuuksia sijoittaa kotimaisiin kasvuyhtiöihin hakemalla tukijalkaa Suomen rajojen ulkopuolelta. Pohjoismaisen Nordic Growth Market NGM Ab:n tulo Privanetin omistajaksi on osa Yhtiön kansainvälistymisstrategiaa ja etsimme jatkuvasti strategian mukaisia yritysostokohteita.

Vuoden 2016 aikana investoitiin merkittävästi sisäisiin hankkeisiin muun muassa kaupankäyntijärjestelmän uusimiseen ja online-palvelun käyttöönottoon. Katsantokaudella IT-järjestelmiin kohdistuvat investoinnit eivät ole olleet mittavia, mutta tulevaisuudessa Yhtiö tulee tekemään arvionsa mukaan niitä lisää.

Konsernin maksuvalmius on pysynyt tilikauden 2017 aikana erittäin hyvänä. Konsernin likvidien varojen määrä 31.12.2017 oli 5,63 miljoonaa euroa, kun 31.12.2016 määrä oli 4,10 miljoonaa euroa.

Liiketoiminnan rahavirta 1.1.-31.12.2017 oli 2,37 miljoonaa euroa (31.12.2016: -1,82 miljoonaa euroa) sisältäen oikaistun liikevoiton 4,89 miljoonaa euroa (4,70 miljoonaa euroa) ja maksetut verot -0,50 miljoonaa euroa (-1,87 miljoonaa euroa). Muita tuottoja, joihin ei liity maksua, oli 0,00 miljoonaa euroa (0,2 miljoonaa euroa). Käyttöpääoman muutos oli -2,02 miljoonaa euroa (-4,85 miljoonaa euroa) sisältäen saamistodistusten sekä osakkeiden ja osuuksien tasearvojen muutokset käyvän arvon kirjauksilla oikaistuna.

Investointien rahavirta 1.1.-31.12.2017 oli 0,16 miljoonaa euroa (-1,09 miljoonaa euroa) jakautuen investoinneista aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin 0,17 miljoonaa euroa (-0,10 miljoonaa euroa) ja muihin sijoituksiin -0,01 miljoonaa euroa (-0,69 miljoonaa euroa). Myönnettyjen lainojen osuus oli 0,00 miljoonaa euroa (0,30 miljoonaa euroa).

Rahoituksen rahavirta oli -1,00 miljoonaa euroa (3,93 miljoonaa euroa). Yhtiö laski liikkeeseen vakuudettoman 3,00 miljoonan euron suuruisen joukkovelkakirjalainan merkittäväksi elokuussa 2016, josta 31.12.2017 oli merkittynä 2,86 miljoonaa euroa. Lokakuussa 2017 liikkeeseenlasketun 2,00 miljoonan euron joukkovelkakirjalainasta oli 31.12.2017 merkitty 0,10 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset olivat -2,82 miljoonaa euroa (-1,48 miljoonaa euroa). Tämän lisäksi rahoituksen rahavirtaan sisältyy 2,00 miljoonan euron (4,99 miljoonaa euroa) maksullisen oman pääoman lisäys osakeannin myötä, emoyhtiöosakkeiden luovutusvoitot 0,01 miljoonaa euroa (0,48 miljoonaa euroa) sekä huhtikuussa 2017 jaettu osinko edellisen tilikauden voitoista ja kertyneistä voittovaroista -3,14 miljoonaa euroa (-2,85 miljoonaa euroa). Rahavarojen muutos tilikauden aikana oli 1,53 miljoonaa euroa (1,02 miljoonaa euroa).

TASE, VAKAVARAISUUS JA OMAT VARAT

Taseen varat 31.12.2017 olivat 24,42 miljoonaa euroa (16,63 miljoonaa euroa) koostuen saamisista luottolaitoksilta, jotka olivat 5,63 miljoonaa euroa (4,10 miljoonaa euroa), saamistodistuksista, jotka olivat 1,10 miljoonaa euroa (1,41 miljoonaa euroa) sekä osakkeista ja osuuksista, jotka olivat 7,65 miljoonaa euroa (6,56 miljoonaa euroa). Osuudet osakkuusyrityksistä olivat 0,01 miljoonaa euroa (0,00 miljoonaa euroa). Aineettomat hyödykkeet sisälsivät konserniliikearvon 2,33 miljoonaa euroa (0,40 miljoonaa euroa) sekä muut pitkävaikutteiset menot 0,12 miljoonaa euroa (0,09 miljoonaa euroa). Aineelliset hyödykkeet olivat 0,85 miljoonaa euroa (1,02 miljoonaa euroa) sisältäen kiinteistöosakkeita 0,82 miljoonaa euroa (0,98 miljoonaa euroa). Muut varat 31.12.2017 olivat 6,42 miljoonaa euroa (2,77 miljoonaa euroa) koostuen pääosin myyntisaamisista ja siirtosaamiset 0,30 miljoonaa euroa (0,26 miljoonaa euroa).

Oma pääoma 31.12.2017 oli 17,53 miljoonaa euroa, missä oli 41,92 prosenttia eli 5,18 miljoonaa euroa kasvua edellisen vuoden (12,35 miljoonaa euroa) vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kasvu muodostui pääasiassa sijoitetun vapaan pääoman rahaston kasvaessa Nordic Growth Market NGM Ab:lle tehdyn maksullisen osakeannin sekä sisäisen konsernirakennemuutoksen myötä yhteensä 4,47 miljoonalla eurolla 11,89 miljoonaan euroon (7,42 miljoonaa euroa). Yhtiön voittovarat kasvoivat 4,92 miljoonaan euroon (4,63 miljoonaa euroa). Käyvän arvon rahasto oli 0,64 miljoonaa euroa (0,13 miljoonaa euroa). Omavaraisuusaste 31.12.2017 oli 71,79 prosenttia (74,30 prosenttia).

”Privanet Group Oyj:n hallitus nimitti yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi Karri Salmen”

Vieras pääoma 31.12.2017 oli 6,89 miljoonaa euroa (4,27 miljoonaa euroa). Vieras pääoma koostui pääasiassa yhtiön liikkeeseenlaskemista joukkovelkakirjalainoista 2,96 miljoonaa euroa (2,82 miljoonaa euroa), pitkäaikaisesta lainasta luottolaitokselle 0,03 miljoonaa euroa (0,04 miljoonaa euroa), siirtoveloista 2,02 miljoonaa euroa (1,18 miljoonaa euroa) ja muista veloista 1,72 miljoonaa euroa (0,21 miljoonaa euroa). Laskennalliset verovelat 31.12.2017 olivat 0,16 miljoonaa euroa (0,03 miljoonaa euroa).

Tilinpäätöksessä 31.12.2017 omat varat ja vakavaraisuus on esitetty 1.1.2014 voimaan tulleen EU:n vakavaraisuusasetuksen ja -direktiivin (N:o 575/2013 CRR) mukaan. Konsernin vakavaraisuus ylittää selvästi vaadittavan 8 prosentin sekä ydinpääoman (CET1) 4,5 prosentin vaatimuksen ja sen odotetaan tulevaisuudessakin täyttävän EU:n vakavaraisuusasetuksen mukaiset vähimmäistasot.

HENKILÖSTÖ, JOHTO JA HALLINTO

Konsernissa työskenteli 31.12.2017 yhteensä 52 henkilöä (31.12.2016: 41 henkilöä), joista Privanet Group Oyj:ssä työskenteli 13, Privanet Capital Markets Oy:ssä 28 ja Privanet Securities Oy:ssä 11 henkilöä. Lisäksi Privanet Capital Markets Oy:n lukuun ja vastuulla toimi sopimussuhteessa 8 oman yhtiönsä kautta toimivaa sidonnaisasiamiestä.

Tilikauden alkupuolella 1.1.-30.3.2017 Privanet Group Oyj:n hallitus koostui kuudesta varsinaisesta jäsenestä, jotka olivat Roy Harju, Matti Heiskala, Sami Järvinen, Jorma Vanhanen, Sakari Tainio ja Mikael Pettersson. 31. maaliskuuta 2017 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettiin hallituksen koostuvan jatkossa seitsemästä varsinaisesta jäsenestä. Uutena jäsenenä hallitukseen valittiin jo aiemmin hallituksessa toimineiden lisäksi Timo T. Laitinen. 11. lokakuuta 2017 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa Karri Salmi valittiin Privanet Group Oyj:n hallitukseen Matti Heiskalan tilalle. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut koko tilikauden ajan Roy Harju. Hallituksen jäsenistä Jorma Vanhanen, Sakari Tainio, Mikael Pettersson ja Timo T. Laitinen eivät ole työsuhteessa Privanet-konserniin kuuluvan yhtiön kanssa.

Privanet Group Oyj:n hallitus nimitti yhtiön uudeksi toimitusjohtajaksi Karri Salmen 1. lokakuuta 2017 alkaen. Heiskalan siirtymäkausi toimitusjohtajan tehtävästä jatkui vuoden 2017 loppuun saakka, minkä jälkeen yhtiön entinen toimitusjohtaja Matti Heiskala siirtyi kehittämään yhtiön myyntiä ja strategiaa neuvonantajan roolissa.

Yhtiön tilintarkastajana toimi tilikauden alkupuolella PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Kalle Laaksonen. Privanet Group Oyj:n varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettiin valita yhtiön uudeksi tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Tapio Raappana.

OSAKE JA OSAKKEENOMISTAJAT

Yhtiön osakemäärä kasvoi tilikaudella 12 571 200 osakkeesta 13 232 843 osakkeeseen ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätetyn Nordic Growth Market NGM Ab:lle suunnatun maksullisen osakeannin seurauksena. Suunnatussa maksullisessa osakeannissa yhtiön osakkeiden lukumäärä kasvoi 661 643 kappaleella. Privanet Group Oyj:n hallitus on tehnyt päätöksen 29.12.2017 suunnatun maksullisen osakeannin järjestämisestä, jossa se on antanut Privanet Group Oyj:n uusia osakkeita merkittäväksi 821 474 kappaletta. Osakkeet on rekisteröity 16.1.2018, jonka jälkeen yhtiön osakemäärä on kasvanut 14 054 317 osakkeeseen.

Yhtiön kullakin osakkeella on yksi ääni ja, jokaisella osakkeella on yhtäläiset oikeudet osinkoon sekä Yhtiön varoihin. Yhtiön osakepääoma 31.12.2017 oli 80 000,00 euroa ja omat pääomat olivat 16 153 757,68 euroa.

Privanet Group Oyj:lla oli 31.12.2017 yhteensä 2 083 osakkeenomistajaa. Yhtiön suurimpia osakkeenomistajia olivat Finactu Oy (Sami Järvisen määräysvaltayhteisö), Pennin Hevonen Oy (Roy Harjun määräysvaltayhteisö) ja Iron M Oy (Matti Heiskalan määräysvaltayhteisö). Konsernin johto, hallituksen jäsenet ja muu henkilöstö omistivat yhteensä 30,44 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista.

YHTIÖKOKOUSTEN PÄÄTÖKSET

Tilikauden 2017 aikana järjestettiin kaksi yhtiökokousta, joista varsinainen yhtiökokous pidettiin 31. maaliskuuta. Varsinaisessa yhtiökokouksessa päätettiin hyväksyä ja vahvistaa tilinpäätös ja konsernitilinpäätös 31.12.2016 päättyneeltä tilikaudelta, myöntää vastuuvapaus Yhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle päättyneeltä tilikau-

delta 2016 (1.1.2016-31.12.2016) ja jakaa osinkoa yhteensä 3 142 800,00 euroa eli 0,25 euroa osakkeelta. Osingonjaon täsmäytyspäivä oli 4.4.2017 ja osinko maksettiin 13.4.2017. Kokouksessa päätettiin, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka niin, että hallituksen jäsenelle, joka ei työskentele Privanet Group Oyj:n tai sen konserniin kuuluvan yhtiön palveluksessa, maksetaan palkkiona 1 500 euroa per kalenterikuukausi kokousten lukumäärästä riippumatta sekä korvataan kokouksista aiheutuvat kohtuulliset kulut ja matkakustannukset. Hallituksen jäsenelle, joka työskentelee Privanet Group Oyj:n tai sen konserniin kuuluvan yhtiön palveluksessa, ei makseta palkkiota, mutta korvataan kokouksista aiheutuvat kohtuulliset kulut ja matkakustannukset. Yhtiökokouksessa päätettiin, että hallitukseen valitaan seitsemän (7) jäsentä ja että hallitukseen valitaan suostumustensa mukaisesti nykyiset hallituksen jäsenet Matti Heiskalan, Roy Harjun, Sami Järvisen, Sakari Tainion, Jorma Vanhasen ja Mikael Petterssonin uudelleen sekä uutena jäsenenä Timo T. Laitisen toimikaudelle, joka jatkuu seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka.

Päätettiin, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio Yhtiön hyväksymän laskun mukaan. Päätettiin valita Yhtiön tilintarkastajaksi seuraavan yhtiökokouksen päättymiseen saakka tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:n. Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Tapio Raappana.

Privanet Group Oyj:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 11. lokakuuta 2017. Ylimääräinen yhtiökokous päätti valita yhtiön hallituksen jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi, eli seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka Matti Heiskalan tilalle Karri Salmen. Ylimääräinen yhtiökokous päätti hyväksyä suunnatun maksullisen osakeannin, jossa tarjotaan 661 643 kappaletta yhtiön uutta osaketta merkittäväksi Nordic Growth Market NGM Ab:lle hallituksen yhtiökokoukselle tekemän ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi ylimääräinen yhtiökokous päätti hyväksyä valtuutuksen yhtiön hallitukselle päättää suunnatusta maksullisesta osakeannista, jonka mukaisesti yhtiö antaa enintään 1 635 520 omaa uutta osaketta hallituksen yhtiökokoukselle tekemän ehdotuksen mukaisesti. Valtuutus on voimassa merkittäväksi 30.6.2019 asti.

”Liiketoiminnallisesti erinomaisesti käynnistynyt AROUND-palvelu tulee laajentumaan myös muihin ETA-maihin. ”

SISÄINEN VALVONTA JA RISKIENHALLINTA

Tuloksellinen liiketoiminta edellyttää, että Privanet valvoo jatkuvasti toimintaansa. Tehokkaan ja luotettavan sisäisen valvonnan järjestäminen on keskeinen osa ammattitaitoista, terveiden ja varovaisten liiketoimintaperiaatteiden mukaista johtamista. Konsernin emoyhtiö Privanet Group Oyj ohjaa ja valvoo alakonserninsa eli Privanet Capital Markets Oy:n ja Privanet Securities Oy:n toimintaa, ja on päävastuussa siitä, että Privanet-konsernin sisäinen valvonta on riittävää ja oikeassa suhteessa toiminnan sisältämiin riskeihin. Hallitus huolehtii siitä, että konsernissa on määritelty sisäisen valvonnan toimintaperiaatteet ja että Privanet-konsernissa seurataan valvonnan toimivuutta.

Riskienhallinnan tehtävänä on varmistaa, että yhtiön toimintaa koskettavat merkittävät riskit tunnistetaan, arvioidaan ja mitataan ja, että niitä seurataan ja hallitaan osana päivittäistä liiketoimintojen johtamista. Konsernin emoyhtiö Privanet Group Oyj on päävastuussa siitä, että konsernin sisäinen valvonta on riittävää ja oikeassa suhteessa toiminnan sisältämiin riskeihin. Konsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteuttamiseen ja valvontaan osallistuu riskienhallinta-, compliance- ja sisäisen tarkastuksen toiminnot sekä tilintarkastus. Yhtiö seuraa säännöllisesti sen toimintaan ja toimintaympäristöön liittyviä riskejä sekä ylläpitää menettelyjä, joilla riskejä pyritään minimoimaan. Riskejä seurataan jatkuvasti, ja toimitusjohtaja raportoi hallitukselle kvartaaleittain operatiivisista riskeistä. Riskejä arvioidaan säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa tehtävillä operatiivisten riskien riskianalyysillä ja laajalla riskikartoituksella.

RISKIT

Privanet Group Oyj:n toimintaympäristöä koskevat merkittävimmät riskit liittyvät yleiseen taloudellisen, yhteis-

kunnallisen ja poliittisen tilanteen kehittymiseen sekä sääntelyn lisääntymiseen, tiukentumiseen ja sääntelyn soveltamiseen liittyviin epävarmuustekijöihin. Yhtiön liiketoimintaa koskevat merkittävimmät riskit liittyvät muun muassa kohdeyritysten valinnassa, kilpailussa, tuote- ja palvelukehityksessä, sijoitustoiminnassa, asiakassuhteiden ylläpitämisessä ja kasvattamisessa, kaupankäynti- ja palkkiotuottojen saamisessa, maineriskin hallinnassa sekä strategian laatimisessa ja toteuttamisen onnistumiseen. Operatiivisia riskejä liittyy muun muassa ulkoisiin palveluntarjoajiin, tietojärjestelmiin, tietoliikenneyhteyksiin, henkilöstöön, sääntelyn noudattamiseen, konserni- ja osakkuusyrityksiin sekä vakuutusturvan riittävyyteen. Yhtiötä koskevat myös konserniliikearvon ja tytäryhtiöosakkeiden arvonalentumiseen liittyvät riskit, oikeudelliset riskit, vastapuoli- ja luottoriskit, rahoitus- ja maksuvalmiusriskit sekä tilinpäätösstandardien muutoksiin liittyvät riskit. Yhtiön toimintaan voi liittyä myös riskejä, joita ei ole kyetty tunnistamaan. Yhtiö seuraa säännöllisesti sen toimintaan ja toimintaympäristön liittyviä riskejä sekä ylläpitää menettelyjä, joilla riskejä pyritään minimoimaan.

VAKAVARAISUUDEN HALLINTA

Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on turvata Privanet-konsernin riskinkantokyky, ja varmistaa siten toiminnan jatkuvuus pitkällä tähtäimellä. Lähtökohtana vakavaraisuuden hallintaprosessissa on, että Privanet-konsernin omien varojen määrä ja laatu riittävät jatkuvasti kattamaan konsernin toimintaan kohdistuvat olennaiset riskit. Vakavaraisuuden hallintaprosessi linkittyy kiinteästi riskienhallintaprosessiin sekä konsernin taloudelliseen ja strategiseen suunnitteluun.

Toimitusjohtajalla ja hallituksella on ensisijainen vastuu riskienhallinnan ja vakavaraisuuden hallinnan asianmukaisesta järjestämisestä yhtiössä.

HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖN TULOSTA JA OMAA PÄÄOMAA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Privanet Group Oyj:n tulos 31.12.2017 päättyneeltä tilikaudelta oli 3 501 837,66 euroa ja voitonjakokelpoiset varat 3 540 471,85 euroa. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että 31.12.2017 päättyneeltä tilikaudelta vahvistetun taseen perusteella maksetaan osinkoa 0,23 euroa osakkeelta eli yhteensä 3 232 492,91 euroa. Osinko maksetaan osakkeenomistajalle, joka osingonmaksun täsmäytyspäivänä 26.3.2018 on merkittynä Euroclear Finland Oy:n pitämään yhtiön osakasluetteloon. Hallitus ehdottaa, että osinko maksetaan 4.4.2018.
Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia tilikauden päättymisen jälkeen, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna yhtiön maksukykyä.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN

Privanet Group Oyj:n hallitus on tehnyt päätöksen 29.12.2017 suunnatun maksullisen osakeannin järjestämisestä Privanet Securities Oy:n vähemmistöosuuksien hankkimiseksi. Osakeannissa merkittiin Privanet Group Oyj:n uusia osakkeita 821 474 kappaletta. Osakkeet on rekisteröity 16.1.2018, jonka jälkeen yhtiön osakemäärä kasvoi 14 054 317 osakkeeseen. Järjestetyn annin johdosta Aava Capital Oy, joka on Karri Salmen määräysvaltayhteisö ja PA Holdings Oy, joka on Kimmo Lönnmarkin määräysvaltayhteisö ovat tulleet Privanet Group Oyj:n osakkeenomistajiksi. Järjestelyn johdosta Finactu Oy:n, joka on Sami Järvisen määräysvaltayhteisö, omistusosuus yhtiön osakkeista on laskenut alle 10 prosenttiin. Iron M Oy, joka on Matti Heiskalan määräysvaltayhteisö, on myynyt 5 prosenttia omistamistaan yhtiön osakkeista.

Yhtiön pitkäaikainen yhteistyökumppani ja rahoituskohdeyhtiö Euroloan Group Oyj hankki omistukseensa noin 5 prosentin osuuden Privanet Group Oyj:stä tarkoituksena entisestään syventää strategista yhteistyötä ja kartoittaa mahdollisuuksia uusille liiketoimintakonsepteille ja FinTech-pohjaisille molempia osapuolia hyödyttäville toiminnoille.

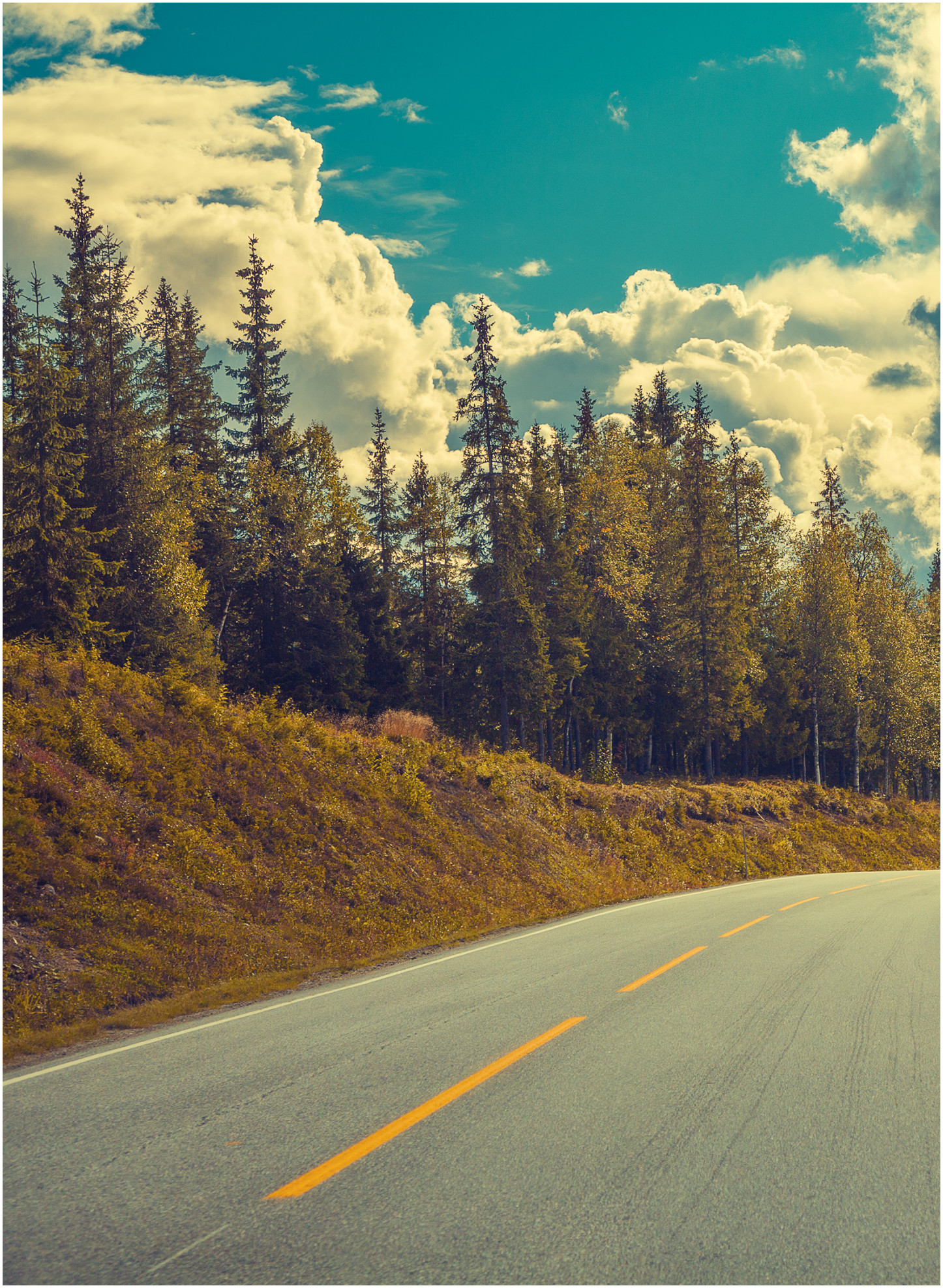
TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Yhtiön johto arvioi liikevaihdon ja liikevoiton kasvavan edellisestä tilikaudesta. Yhtiön johto toistaa listautumisannin yhteydessä kommunikoidun osingonjakopolitiikan, jonka mukaan osingon määrä on noin puolet varsinaisen liiketoiminnan tuottamasta tilikauden tuloksesta. Yhtiö tutkii ja hakee aktiivisesti yritysostokohteita, jotka soveltuvat yhtiön liiketoimintakonsepteihin ja vahvistavat entisestään kasvua ja liiketoiminnan kehitystä.

Liiketoiminnallisesti erinomaisesti käynnistynyt AROUND-palvelu tulee laajentumaan myös muihin ETA-maihin. Tällä hetkellä yhtiö keskittyy laajentamaan sijoituspalveluiden tarjontaansa Espanjaan ja Norjaan.

TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN

Yhtiö julkaisee puolivuosikatsauksen kaudelta 1.1.-30.6.2018 keskiviikkona 29.8.2018.



TUNNUSLUKUJEN LASKENTAPERIAATTEET

Liikevoitto, % sijoituspalvelutoiminnan tuotoista

$$\frac{\text{Liikevoitto x 100}}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$$

Tilikauden voitto, % sijoituspalvelutoiminnan tuotoista

$$\frac{\text{Tilikauden voitto x 100}}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$$

Oman pääoman tuotto (ROE), %

$$\frac{\text{(Liikevoitto/-tappio - Tuloverot) x 100}}{\text{Oma pääoma keskimäärin}}$$

Koko pääoman tuotto (ROA), %

$$\frac{\text{(Liikevoitto/-tappio - Tuloverot) x 100}}{\text{Taseen loppusumma keskimäärin}}$$

Omavaraisuusaste, %

$$\frac{\text{Oma pääoma x 100}}{\text{Taseen loppusumma}}$$

Osakekohtainen tulos (EPS), euroa

$$\frac{\text{Tilikauden voitto/-tappio}}{\text{Kauden keskimääräinen osakeantioikaistu osakkeiden lukumäärä}}$$

Kulu/tuotto -suhde (ennen poistoja ja arvonalentumisia konserniliikearvosta)

$$\frac{\text{Palkkiokulut + Korkokulut + Hallintokulut + Poistot ja arvonalentumiset + Liiketoiminnan muut kulut}}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot - Vähemmistöosuus tilikauden tuloksesta}}$$

KONSERNIN KESKEISET TUNNUSLUVUT

	1-12/2017 12kk	1-12/2016 12kk	Muutos
Liikevaihto, 1000 EUR	13 971	12 609	10,80 %
Liikevoitto / -tappio, 1000 EUR	4 797	4 619	3,85 %
- osuus liikevaihdosta %	34,34 %	36,63 %	-2,30
Tilikauden voitto/tappio, 1000 EUR	3 768	3 667	2,76 %
- osuus liikevaihdosta %	26,97 %	29,08 %	-2,11
Osakekohtainen tulos, EUR	0,27	0,29	-8,08 %
Oman pääoman tuotto (ROE) %	25,21 %	38,39 %	-13,18
Koko pääoman tuotto (ROA) %	18,36 %	26,48 %	-8,12
Omavaraisuusaste, %	71,79 %	74,30 %	-2,51
Kulu/tuotto -suhde	0,66	0,63	4,05 %
Keskim. henkilöstö tilikauden aikana	48	38	26,32 %
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa*	14 054 317	12 571 200	1 483 117

EMOYHTIÖN KESKEISET TUNNUSLUVUT

PRIVANET GROUP OYJ	1-12/2017 12kk	1-12/2016 12kk	Muutos
Liikevaihto, 1000 EUR	11 959	11 027	8,45 %
Liikevoitto / -tappio, 1000 EUR	4 370	2 927	49,27 %
- osuus liikevaihdosta %	36,54 %	26,55 %	9,99
Tilikauden voitto/tappio, 1000 EUR	3 502	2 942	19,05 %
- osuus liikevaihdosta %	29,28 %	26,68 %	2,61
Osakekohtainen tulos, EUR	0,25	0,23	6,48 %
Oman pääoman tuotto (ROE) %	25,99 %	25,38 %	0,61
Koko pääoman tuotto (ROA) %	17,81 %	16,08 %	1,73
Omavaraisuusaste %	71,22 %	64,86 %	6,36
Kulu/tuotto -suhde	0,63	0,73	-13,61 %
Keskim. henkilöstö tilikauden aikana	13	11	19,05 %
Osakkeiden osakeantioikaistu lukumäärä kauden lopussa*	14 054 317	12 571 200	1 483 117

*Yhtiön rekisteröity osakemäärä per. 31.12.2017 on 13 232 843 osaketta. Privanet Group Oyj:n hallitus on tehnyt päätöksen 29.12.2017 suunnatun maksullisen osakeannin järjestämisestä, jossa se on antanut Privanet Group Oyj:n uusia osakkeita merkittäväksi 821 474 kappaletta. Osakkeet on rekisteröity 16.1.2018, jonka jälkeen yhtiön osakemäärä on 14 054 317 osaketta.

KONSERNI

KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Palkkiotuotot	2 483 175,02	2 547 777,16
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	39 540,43	8 990,00
Korkotuotot	85 063,78	128 866,25
Myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	11 306 591,98	9 801 297,29
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	-17 107,24	-2 126,25
Liiketoiminnan muut tuotot	73 334,63	123 834,30
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	13 970 598,60	12 608 638,75
Palkkiokulut	-1 211 373,45	-1 024 904,33
Korkokulut	-151 343,42	-154 896,07
Hallintokulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 487 151,91	-2 733 276,07
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-656 920,99	-530 342,49
Muut henkilöstösivukulut	-104 635,34	-103 959,15
Muut hallintokulut	-2 364 208,61	-2 859 737,53
Hallintokulut yhteensä	-6 612 916,85	-6 227 315,24
Poistot ja arvonalentumiset konserniliikearvosta	-47 373,48	-60 277,65
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-43 662,53	-25 282,74
Liiketoiminnan muut kulut	-1 106 960,61	-295 362,96
Muiden rahoitusvarojen arvonalentumistappiot	0,00	-201 518,59
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	4 796 968,26	4 619 081,17
Tuloverot	-1 029 136,40	-900 617,06
Vähemmistön osuus tilikauden voitosta tai tappiosta	0,00	-51 857,79
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 767 831,86	3 666 606,32

KONSERNIN TASE

	31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA		
Saamiset luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	5 627 079,82	4 095 588,55
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	0,00	3 904,50
Saamistodistukset	1 099 037,71	1 410 043,51
Osakkeet ja osuudet	7 652 996,35	6 555 778,48
Osakkeet ja osuudet omistusyhteysyrityksissä	14 808,00	0,00
Aineettomat hyödykkeet		
Konserniliikearvo	2 329 539,20	402 675,03
Muut pitkävaikutteiset menot	121 924,07	85 813,77
Aineelliset hyödykkeet		
Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja -osuudet	525 283,94	903 070,40
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	296 259,10	73 440,00
Muut aineelliset hyödykkeet	32 357,55	40 310,08
Muut varat	6 424 804,72	2 772 362,99
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	299 288,01	255 607,61
Laskennalliset verosaamiset	349,26	28 630,38
	24 423 727,73	16 627 225,30
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Velat luottolaitoksille	33 200,00	40 400,00
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	2 960 000,00	2 815 000,00
Muut velat	1 719 828,20	208 216,45
Siirtovelat ja saadut ennakot	2 016 962,32	1 177 559,70
	6 729 990,52	4 241 176,15
Laskennalliset verovelat	160 081,87	31 789,40
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00
Muut sidotut rahastot		
Käyvän arvon rahasto		
Käypään arvoon arvostamisesta	638 930,41	127 157,62
Vapaat rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 892 958,37	7 418 082,80
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	4 290 912,10	3 623 742,17
Emoyrityksen osakkeiden myynnit ja ostot	5 822,60	189 064,80
Osingonjako	-3 142 800,00	-2 852 800,00
Tilikauden voitto (tappio)	3 767 831,86	3 666 606,32
	17 533 655,34	12 251 853,71
Vähemmistön osuus pääomasta	0,00	102 406,04
	24 423 727,73	16 627 225,30

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	4 796 968,26	4 619 081,17
Oikaisut liikevoittoon	91 036,01	85 560,39
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0,00	201 518,59
Käyttöpääoman muutos	-2 019 284,18	-4 849 766,72
Maksetut verot	-497 202,15	-1 873 847,09
Liiketoiminnan rahavirta	2 371 517,94	-1 817 453,66
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	171 513,12	-100 809,62
Investoinnit muihin sijoituksiin	-14 808,00	-690 070,40
Myönnetyt lainat	0,00	-300 000,00
Investointien rahavirta	156 705,12	-1 090 880,02
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen oman pääoman lisäys	2 002 444,84	4 988 000,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 960 000,00	2 815 000,00
Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset	-2 822 200,00	-1 481 200,00
Emoyrityksen arvopapereiden ostot ja myynnit	5 822,60	457 410,30
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-3 142 800,00	-2 852 800,00
Rahoituksen rahavirta	-996 732,56	3 926 410,30
Rahavarojen muutos	1 531 490,50	1 018 076,62
Rahavarat 1.1	4 095 588,55	3 077 511,93
Rahavarat 31.12.2017 ja 31.12.2016	5 627 079,82	4 095 588,55

Käyttöpääoman muutos sisältää saamistodistusten sekä osakkeiden ja osuuksien tasearvojen muutokset käyvän arvon kirjauksilla oikaistuna.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	Osakepää-oma	Käyvän arvon rahasto	SVOP-rahasto	Kertyneet voittovarat	Vähemmistö	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2016	80 000	875 428	2 430 083	3 622 196	9 144	7 016 851
Omien arvopapereiden osto				-158 577		-158 577
Omien arvopapereiden myynti				349 189		349 189
Oman pääoman lisäys			4 988 000			4 988 000
Käyvän arvon muutos		-748 270				-748 270
Osingonjako				-2 852 800		-2 852 800
Kauden voitto/tappio				3 666 606	93 262	3 759 868
Oma pääoma 31.12.2016	80 000	127 158	7 418 083	4 626 613	102 406	12 354 260

	Osakepää-oma	Käyvän arvon rahasto	SVOP-rahasto	Kertyneet voittovarat	Vähemmistö	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2017	80 000	127 158	7 418 083	4 626 613	102 406	12 354 260
Omien arvopapereiden osto				-836 324		-836 324
Omien arvopapereiden myynti				842 146		842 146
Oman pääoman lisäys			4 474 876	-335 702	-102 406	4 036 768
Käyvän arvon muutos		511 773				511 773
Osingonjako				-3 142 800		-3 142 800
Kauden voitto/tappio				3 767 832		3 767 832
Oma pääoma 31.12.2017	80 000	638 930	11 892 958	4 921 766	0	17 533 655

EMOYHTIÖ

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA

	1.1.-31.12.2017	1.1.-31.12.2016
Palkkiotuotot	3 600,00	65 780,00
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	38 995,23	8 330,00
Korkotuotot	72 507,20	105 756,39
Myytävissä olevien rahoitusvarojen nettotuotot	10 551 350,02	9 602 930,31
Sijoituskiinteistöjen nettotuotot	-14 784,24	-2 126,25
Liiketoiminnan muut tuotot	1 307 022,64	1 246 218,45
SIJOITUSPALVELUTOIMINNAN TUOTOT	11 958 690,85	11 026 888,90
Palkkiokulut	-4 803 530,91	-5 017 991,39
Korkokulut	-140 460,39	-152 954,06
Hallintokulut		
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 037 195,86	-827 330,43
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-186 444,85	-162 663,91
Muut henkilöstösivukulut	-26 580,17	-33 904,09
Muut hallintokulut	-1 182 731,29	-1 752 356,30
Hallintokulut yhteensä	-2 432 952,17	-2 776 254,73
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä	-3 139,20	-4 185,60
Liiketoiminnan muut kulut	-208 672,26	-98 060,96
Muiden rahoitusvarojen arvonalentumistappiot	0,00	-50 000,00
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	4 369 935,92	2 927 442,16
Tilinpäätössiirrot	0,00	750 000,00
Tuloverot	-868 098,26	-735 848,57
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 501 837,66	2 941 593,59

EMOYHTIÖN TASE

	31.12.2017	31.12.2016
VASTAAVAA		
Saamiset luottolaitoksilta		
Vaadittaessa maksettavat	3 423 301,88	3 513 697,36
Saamistodistukset	1 079 037,71	1 382 043,51
Osakkeet ja osuudet	7 090 219,06	5 721 583,30
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	4 960 408,00	2 585 000,00
Aineelliset hyödykkeet		
Sijoituskiinteistöt ja sijoituskiinteistöosakkeet ja osuudet	233 843,94	685 070,40
Muut kiinteistöt ja kiinteistöyhteisöjen osakkeet ja osuudet	296 259,10	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet	9 417,58	12 556,78
Muut varat	5 334 178,18	2 638 399,07
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	254 916,45	102 726,70
	22 681 581,90	16 641 077,12
VASTATTAVAA		
VIERAS PÄÄOMA		
Velat yleisölle ja julkisyhteisöille	2 960 000,00	2 815 000,00
Muut velat	2 026 018,74	978 796,98
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 381 723,61	2 025 031,45
Laskennalliset verovelat	160 081,87	28 546,34
	6 527 824,22	5 847 374,77
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00
Muut sidotut rahastot		
Käyvän arvon rahasto		
Käypään arvoon arvostamisesta	640 327,46	114 185,36
Vapaat rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	11 892 958,37	7 418 082,80
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 181 434,19	3 092 640,60
Osingonjako	-3 142 800,00	-2 852 800,00
Tilikauden voitto (tappio)	3 501 837,66	2 941 593,59
	16 153 757,68	10 793 702,35
	22 681 581,90	16 669 623,46

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

	1.1-31.12.2017	1.1-31.12.2016
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	4 369 935,92	2 927 442,16
Suunnitelman mukaiset poistot	3 139,20	4 185,60
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0,00	50 405,49
Käyttöpääoman muutos	-3 303 057,05	-2 127 715,68
Maksetut verot	-417 048,57	-1 328 824,03
Liiketoiminnan rahavirta	652 969,50	-474 506,46
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	154 967,36	-15 099,38
Investoinnit sijoituksiin	-2 375 408,00	-685 070,40
Myönnetyt lainat	0,00	-300 000,00
Ostetut tytäryhtiösakkeet	0,00	-250 000,00
Investointien rahavirta	-2 220 440,64	-1 250 169,78
Rahoituksen rahavirta		
Maksullinen oman pääoman lisäys	4 474 875,57	4 988 000,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	2 960 000,00	2 815 000,00
Pitkäaikaisten lainojen lyhennykset	-2 815 000,00	-1 474 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-3 142 800,00	-2 852 800,00
Rahoituksen rahavirta	1 477 075,57	3 476 200,00
Rahavarojen muutos	-90 395,57	1 751 523,76
Rahavarat 1.1	3 513 697,36	1 762 173,60
Rahavarat 31.12.2017 ja 31.12.2016	3 423 301,88	3 513 697,36

Käyttöpääoman muutos sisältää saamistodistusten sekä osakkeiden ja osuuksien tasearvojen muutokset käyvän arvon kirjauksilla oikaistuna.

PRIVANET